

Il Responsabile Unico interagisce con l'**Impresa Appaltatrice** nel seguente modo:

- 1) Stabilisce le penali da applicare alle Imprese Appaltatrici.
- 2) Ravvisa la necessità di un incontro preliminare.
- 3) Convoca e presiede l'incontro preliminare nelle procedure di Appalto Concorso e di Licitazione Privata per l'illustrazione del Progetto.
- 4) Consente di avanzare osservazioni al Progetto.
- 5) Dà atto, con verbale sottoscritto in contraddittorio e in concordanza con l'Impresa Appaltatrice, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- 6) Richiede alle Imprese Concorrenti – entro 10 giorni – di presentare gli elementi giustificativi dell'offerta presentata.
- 7) Irroga le penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.
- 8) Convoca le parti per la sottoscrizione del verbale di accordo bonario.
- 9) Acquisisce e valuta le controdeduzioni dell'Impresa Appaltatrice.
- 10) Rilascia la copia conforme al verbale di consegna dei lavori all'Impresa Appaltatrice, ove questa lo abbia richiesto.
- 11) Dispone – nel caso di appalto integrato – che, intervenuta la stipulazione del contratto, l'Impresa Appaltatrice dia immediato avvio alla redazione del Progetto Esecutivo.
- 12) Organizza – nel caso dell'amministrazione diretta – i lavori.
- 13) Acquista – nel caso dell'amministrazione diretta – i materiali.
- 14) Noleggia – nel caso dell'amministrazione diretta – i mezzi.
- 15) Invita l'Impresa Appaltatrice a prendere cognizione del conto finale e a sottoscriverlo entro 30 giorni.
- 16) Dà comunicazione all'Impresa Appaltatrice che la variante ha superato determinati limiti.
- 17) Comunica all'Impresa Appaltatrice entro 30 giorni le proprie motivate determinazioni.
- 18) Invita per iscritto – in caso di ritardato pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente – l'Impresa Appaltatrice a provvedervi entro 15 giorni.
- 19) Invita l'Impresa Appaltatrice a soddisfare i crediti da essa riconosciuti.
- 20) Dà tempestivo avviso all'Impresa Appaltatrice della data della visita di collaudo.